

# Vermögensanlagen-Informationsblatt gemäß § 13 VermAnlG (VIB) I

Hinweis gem. § 13 Abs. 4 Vermögensanlagegesetz:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Stand: 29.01.2018

Seit der Erstellung vorgenommene Aktualisierungen: 2

Datum der letzten Aktualisierung: 20.04.2017

<b>1. Die Art und die genaue Bezeichnung der Vermögensanlage</b>	Die Art der Vermögensanlage ist eine Kommanditbeteiligung (ausschließlich in Verbindung mit dem partiarischen Nachrangdarlehen gem. VIB II zu erwerben). Die Bezeichnung lautet: Breitbandnetz.
<b>2. Angaben zur Identität des Anbieters, des Emittenten einschließlich seiner Geschäftstätigkeit</b>	Anbieter und Emittent ist die Breitbandnetz GmbH & Co. KG mit Sitz in Breklum. Die Geschäftstätigkeit besteht in der Errichtung, dem Betrieb und der Wartung von Glasfasernetzen einschließlich aller damit unmittelbar und mittelbar zusammenhängenden Tätigkeiten und Dienstleistungen zum Zwecke der Versorgung der Bevölkerung und weiterer Interessierter (Gewerbliche Unternehmen, Kommunen etc.) mit Breitbandtechnologie. Hierunter fallen auch Bauleistungen für Dritte. Zusätzlich berät das Unternehmen andere Unternehmen, Initiativen und Institutionen bei der Konzeption, dem Bau und Betrieb von Glasfasernetzen.
<b>3. Die Anlagestrategie, Anlagepolitik und die Anlageobjekte</b>	Die Anlagestrategie besteht darin in allen 50 Gemeinden der Ämter Mittleres Nordfriesland und Südtondern sowie der Gemeinde Reußenköge ein Glasfasernetz zu errichten, zu betreiben und zu warten um auf diese Weise alle Haushalte mittel FTTH (Fiber to the home) an das Glasfasernetz der Breitbandnetz GmbH & Co. KG anzuschließen und die Bevölkerung mit hochleistungsfähigen Glasfaseranschlüssen zu versorgen. Die Anlagepolitik besteht darin, mit Hilfe von Eigen- und Fremdkapital ein flächendeckendes Glasfasernetz in den Ämtern Mittleres Nordfriesland und Südtondern sowie der Gemeinde Reußenköge zu errichten, zu betreiben und zu warten. Das Anlageobjekt ist ein flächendeckendes Glasfasernetz in den 50 Gemeinden der Ämter Mittleres Nordfriesland und Südtondern sowie der Gemeinde Reußenköge.
<b>4. Die Laufzeit, die Kündigungsfrist der Vermögensanlage und die Konditionen der Zins- und Rückzahlung</b>	Die Laufzeit der Vermögensanlage ist unbegrenzt. Es ist nicht möglich die Beteiligung an der Breitbandnetz GmbH & Co. KG vor dem 30.06.2032 ordentlich zu kündigen. Die ordentliche Kündigungsfrist beträgt ein Jahr. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund (ohne Kündigungsfrist) bleibt unberührt. Eine ordentliche Kündigung durch die Emittentin ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht möglich. Damit beträgt die Laufzeit mindestens 24 Monate und begann am 06.10.2016 mit der Zeichnung durch den ersten Anleger. Die Kommanditbeteiligungen gewähren eine Beteiligung am Gewinn und Verlust der Emittentin sowie eine anteilige Verteilung des Auseinandersetzungsguthabens bzw. einer Abfindung nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages, welcher vollständig im Verkaufsprospekt abgedruckt ist. Die Emittentin erfüllt die Rückzahlung der Vermögensanlage endfällig aus den vorhandenen liquiden Mitteln. Die Rückzahlung der Vermögensanlage erfolgt in fünf gleichen Jahresraten, wobei die erste Rate spätestens am Ende des Monats zur Zahlung fällig ist, in dem eine Einigung über die Höhe der Abfindung erfolgt oder diese sonst verbindlich festgesetzt worden ist. Für den Fall, dass die Liquidität der Emittentin hierdurch gefährdet ist, kann sie die Zahlung der fälligen Jahresrate aussetzen Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind bis zum 30.06.2032 keine Ausschüttungen aus den Kommanditanteilen an die Kommanditisten geplant. Darüber, ob, wann und in welcher Höhe eine Ausschüttung aus den Kommanditanteilen an die Anleger erfolgen kann, kann keine verbindliche Aussage getroffen werden.
<b>5. Die mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken</b>	<b>Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher jedes in Betracht kommende Risiko in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend kann nicht jedes mit der Vermögensanlage verbundene Risiko aufgeführt werden. Auch das nachstehend genannte wesentliche Risiko kann hier nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung des Risikos ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.</b> Über den Totalverlust der Vermögensanlage hinaus besteht das Risiko der Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu dessen Insolvenz/Privatinsolvenz (maximales Risiko). Sofern der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert hat, hat er den Kapitaleinsatz für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn weniger oder keine Rückflüsse aus der Vermögensanlage erfolgen sollten und auch wenn ein Totalverlust der Einlage eingetreten ist. Der Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Vermögensanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen. Es besteht die Gefahr, dass die in Deutschland zuständigen Finanzbehörden das steuerliche Konzept der Emittentin nicht anerkennen oder anders werten oder geltende Steuergesetze geändert oder anders ausgelegt werden oder sich aus anderen Gründen die steuerlichen Belastungen beim Anleger erhöhen, so dass der Anleger die Steuern aus seinem weiteren Vermögen abführen muss. Es besteht das Risiko, dass die Gewerbesteuerbelastung höher als prognostiziert ausfällt und die Steuerermäßigung bei Einkünften aus Gewerbebetrieb gemäß § 35 GewStG nicht in jedem Fall zu einer vollständigen Entlastung des Anlegers mit Gewerbesteuer führt oder gänzlich entfällt. Die Steuerermäßigung kann auch vollständig entfallen, wenn der Anleger aus seinen anderen Tätigkeiten negative Einkünfte erzielt. Dies kann wiederum zu einer

stärkeren steuerlichen Belastung des Anlegers führen als prognostiziert. Eine etwaige höhere Steuerlast müsste aus dem weiteren Vermögen des Anlegers beglichen werden. Dies kann in der Folge zu einer Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu einer Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Es besteht das Risiko, dass der Anleger Steuerzahlungen leisten muss, ohne dass Auszahlungen in entsprechender Höhe erfolgt sind. Dies könnte in der Folge zu einer Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu einer Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Es ist möglich, dass sich die Auszahlungen an den Anleger zwar nicht verringern, sich aber die steuerlichen Belastungen beim Anleger erhöhen, die er aus seinem weiteren Vermögen begleichen muss. Dies kann in der Folge zu einer Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu einer Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Weitere steuerrechtliche Risiken bestehen, wenn der Anleger seine Beteiligung fremdfinanziert und die Finanzverwaltung deswegen nicht von einer Gewinnerzielungsabsicht bei diesem Anleger ausgeht und bei Erwerb des Anteils an der Breitbandnetz GmbH & Co. KG durch Erbschaft oder Schenkung besteht das Risiko, dass die Begünstigung für Betriebsvermögen gemäß §§ 13a, 13b Erbschaftsteuergesetz (ErbStG) nicht gewährt wird und es dadurch zu einer höheren Belastung mit Erbschaft- / Schenkungsteuer kommt. Sofern die Begünstigung gewährt wird, besteht das Risiko, dass die Begünstigung aufgrund z.B. eines Verstoßes gegen die Behaltensfrist nach § 13a Abs. 5, 8 ErbStG teilweise wegfällt und weitere Erbschaft- / Schenkungsteuer aus dem weiteren Vermögen des Anlegers zu zahlen ist. Darüber hinaus besteht das Risiko, dass sich die Freibeträge gemäß § 16 Abs. 1 ErbStG verringern oder die Steuersätze erhöhen. Sämtliche vorstehenden Aspekte würden zu einer höheren Erbschaft- / Schenkungsteuer führen, die der Anleger aus seinem weiteren Vermögen leisten müsste. Auch eventuelle zusätzliche Steuern auf den Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder die Rückzahlung der Vermögensanlagen sind vom Anleger im Falle fehlender Rückflüsse aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Auch kann das Wiederaufleben der Haftung bei Absinken des Kapitalkontos unter den Stand der Hafteinlage und eine noch weitergehende Haftung des Anlegers nach §§ 30 ff. GmbHG bestehen, wenn Auszahlungen unter Verstoß gegen Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erfolgt sind, obwohl die Finanzlage der Emittentin diese nicht zuließen, und das weitere Vermögen des Anlegers belasten, bis hin zu dessen Insolvenz/Privatinsolvenz. Ebenso kann die gesetzliche Nachhaftung des Anlegers nach dem Ausscheiden aus der Emittentin das weitere Vermögen des Anlegers belasten und bis hin zu dessen Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Weiterhin könnten die Vertrags- und Anlagebedingungen so geändert werden oder sich die Tätigkeit der Emittentin so verändern, dass sie ein Investmentvermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches darstellt, so dass die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) Maßnahmen nach § 15 KAGB ergreifen und insbesondere die Rückabwicklung der Geschäfte der Emittentin der Vermögensanlagen anordnen kann. Im Fall einer solchen Rückabwicklung der Geschäfte der Emittentin müssten erhaltene Ausschüttungen aus dem weiteren Vermögen des Anlegers zurückgezahlt werden. Dies kann in der Folge zu einer Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu einer Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Auch kann das weitere Vermögen des Anlegers unter sozialversicherungsrechtlichen Gesichtspunkten belastet werden, was zu dessen Insolvenz/Privatinsolvenz führen kann. Aufgrund eines möglichen Widerrufs von Beteiligungen müsste der Anleger empfangene Leistungen (wie z.B. erhaltene Gewinnausschüttungen aus den Kommanditanteilen) zurückgewähren. Diese Rückzahlung hat der Anleger aus seinem weiteren Vermögen zu tätigen und dies kann in der Folge zu einer Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu einer Insolvenz/Privatinsolvenz führen. Aus dem Wesen der Einheitsgesellschaft ergibt sich das Risiko, dass bei einem Ausscheiden der Breitbandnetz Verwaltungs GmbH als Komplementärin aus der Breitbandnetz GmbH & Co. KG, die KG erlischt und ihr Vermögen auf die Kommanditisten übergeht. Stellen die Kommanditisten nicht innerhalb von drei Monaten den Geschäftsbetrieb ein, so haften die Gesellschafter unbeschränkt für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft. Zudem kann die Kumulation von Risiken zu einer Belastung des weiteren Vermögens des Anlegers und bis zur Insolvenz/Privatinsolvenz des Anlegers führen.

**6. Das Emissionsvolumen, die Art und Anzahl der Anteile**

Das Emissionsvolumen beträgt 22.970.000,00 €. Es besteht in Höhe von 2.297.000,00 € aus Kommanditkapital und in Höhe von 20.673.000,00 € aus partiarischen Nachrangdarlehen gemäß VIB II.  
Es wurden bereits Vermögensanlagen in Höhe von 21.010.000,00 € gezeichnet. Davon entfallen 2.101.000,00 € auf die Kommanditanteile und 18.909.000,00 € auf die partiarischen Nachrangdarlehen. Die Höhe des noch einzuwerbenden Kapitals beträgt insgesamt 1.960.000,00 €. Davon entfallen auf die Kommanditanteile 196.000,00 € und auf die partiarischen Nachrangdarlehen gemäß VIB II 1.764.000,00 €. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 1.000,00 € Kommanditkapital je Anleger, wobei je 1.000,00 € Kommanditanteil 9.000,00 € als partiarisches Nachrangdarlehen zu gewähren sind. Eine Höchstzeichnungssumme besteht nicht. Bei einem noch einzuwerbenden Kapital der angebotenen Vermögensanlagen in Höhe von 1.960.000,00 € beträgt die Anzahl der angebotenen Kommanditanteile sowie die Anzahl der angebotenen partiarischen Nachrangdarlehen jeweils 196.

**7. Den auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses berechneten Verschuldungsgrad des Emittenten**

Der auf Grundlage des letzten zum 30.06.2017 aufgestellten Jahresabschlusses, betreffend das Geschäftsjahr 2016/2017, berechnete Verschuldungsgrad der Emittentin beträgt: 66%.

**8. Die Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter**

Der Markt für Telekommunikationsdienstleistungen gewinnt durch die fortschreitende Digitalisierung immer mehr an Bedeutung und der ländliche Breitbandausbau schreitet bundesweit voran. Dabei ist das Marktumfeld der Emittentin weitgehend auf den Standort des Investitionsobjekts beschränkt. Die Prognoserechnungen berücksichtigen eine Vielzahl verschiedener Einflussfaktoren. Nachfolgend wird anhand der Veränderung der Umsatzerlöse beispielhaft aufgezeigt,

<p><b>verschiedenen Marktbedingungen</b></p>	<p>wie veränderte Marktbedingungen sich auf die Auszahlungen an die Anleger auswirken können:  Bei positiver Abweichung der Umsatzerlöse um 10 % auf Grund einer Erhöhung der Anzahl der aktiven Kundenanschlüsse, kommt es erstmalig im Geschäftsjahr 2028/29 zu einer Auszahlung von Erträgen.  Bei negativer Abweichung der Umsatzerlöse um 10 % auf Grund einer Verringerung der Anzahl der aktiven Kundenanschlüsse, kommt es im Betrachtungszeitraum zu keiner Auszahlung von Erträgen.  Die vorstehende Abweichungsanalyse stellt nicht den ungünstigsten anzunehmenden Fall dar. Es kann auch zu anderen, darüber hinaus gehenden negativen Abweichungen oder dem Eintritt mehrerer Abweichungen kommen. Hierdurch können sich die einzelnen Einflussfaktoren ausgleichen oder in ihrer Gesamtwirkung verstärken.</p>
<p><b>9. Die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und Provisionen</b></p>	<p>Über den Erwerbspreis der Vermögensanlage hinaus, können Kosten für die Beibringung der notariellen Handelsregistervollmacht anfallen. Weitere Kosten können bei der Veräußerung der Vermögensanlage für die Löschung der Kommanditeinlage aus dem Handelsregister anfallen (ca. 120 €). Sofern der Anleger keinen gültigen Personalausweis bzw. Reisepass hat, muss er diesen vor dem Beitritt beantragen. Die Kosten hierfür betragen für einen Personalausweis maximal 28,80 € und für einen Reisepass 59 €. Die Anleger, die Privatpersonen sind, sind verpflichtet einen Identifikationsnachweis zu erbringen. Die Kopie der Ausweispapiere ist auf Kosten des Anlegers zu übersenden. Eigene Kosten wie Überweisungs-, Porto- und Telekommunikationsgebühren sowie Kosten durch die Einschaltung eines Sachverständigen bei Streitigkeiten im Rahmen der Ermittlung der Abfindung eines ausscheidenden Kommanditisten können in ihrer Höhe nicht genau beziffert werden, da diese anlegerspezifisch sind und dementsprechend variieren. Gleiches gilt für Kosten, die durch die Fremdfinanzierung der Einlage an sich und in Form von Zinsen und Gebühren entstehen, sowie Reisekosten zu Gesellschafterversammlungen, Beratungskosten für Steuerberater, Finanzdienstleister oder Rechtsanwälte und Kosten im Zusammenhang mit Einsprüchen gegen individuelle Steuerbescheide. Leistet ein beitrittswilliger Kommanditist eine fällige Zahlung nicht, so sind rückständige Zahlungen mit bis zu 1 % monatlich zu verzinsen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Verzugsschadens durch die Emittentin bleibt unberührt. Darüber hinaus entstehen dem Anleger keine weiteren Kosten, insbesondere nicht solche Kosten, die mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage verbunden sind. Provisionen, insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen werden nicht geleistet.</p>
<p><b>10. Hinweis nach § 13 Abs. 4 Satz 2 Nr. 1 VermAnG</b></p>	<p>Die inhaltliche Richtigkeit dieses Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht).</p>
<p><b>11. Hinweis nach § 13 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 VermAnG</b></p>	<p>Der Anleger kann den Verkaufsprospekt in der Fassung vom 12.07.2016 mit dem Nachtrag Nr. 1 vom 20.04.2017, den Fortführungsverkaufsprospekt in der Fassung vom 29.01.2018, mit etwaigen zukünftigen Nachträgen, die Vermögensanlagen-Informationsblätter, den letzte veröffentlichte Jahresabschluss und den Lagebericht kostenlos bei der Breitbandnetz GmbH &amp; Co. KG, Husumer Str. 63, 25821 Breklum, einsehen und anfordern.</p>
<p><b>12. Hinweis auf den letzten offengelegten Jahresabschluss und darauf, wo und wie dieser erhältlich ist</b></p>	<p>Der Anleger kann den letzten offengelegten Jahresabschluss zum Stichtag 30.06.2017, betreffend das Geschäftsjahr 2016/2017, samt Lagebericht kostenlos bei der Breitbandnetz GmbH &amp; Co. KG, Husumer Str. 63, 25821 Breklum, oder im elektronischen Bundesanzeiger einsehen und anfordern.</p>
<p><b>13. Hinweis nach § 13 Abs. 4 Satz 4 Nr.4 VermAnG</b></p>	<p>Der Anleger sollte eine etwaige Anlageentscheidung bezüglich der betroffenen Vermögensanlagen auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts stützen.</p>
<p><b>14. Hinweis nach § 13 Abs. 4 Nr. 5 VermAnG</b></p>	<p>Ansprüche von Anlegern auf Grundlage einer in diesem VIB enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlagen im Inland, erworben wird.</p>
<p><b>15. Unterschriftsfeld zur Bestätigung des Warnhinweises vor Vertragsschluss</b></p>	<p>_____</p> <p>Ort, Datum                      Name und Vorname des Anlegers/Firma                      Unterschrift vor Vertragsschluss</p>